

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224714
РОССИЯ, МОСКВА, БУТЫРСКАЯ УЛИЦА, УЧ1

Продается офис
138 250 000 рублей

Предлагается к продаже офисное помещение площадью 163 квадратных метра, расположенное в Москве. Готовность планируется на август 2026 года. Объект обладает эксклюзивным предложением на рынке коммерческой недвижимости столицы. Офис имеет собственную террасу на крыше площадью 91 квадратный метр, которая может быть использована в качестве зоны для физической активности или пространства для работы и отдыха на открытом воздухе. Планировка помещения свободная, с минимальным количеством несущих конструкций, что позволяет гибко зонировать пространство в соответствии с потребностями арендатора. Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения в дневное время и открывает панорамный вид на город в вечернее. В здании предусмотрена возможность установки мокрой точки, что позволяет организовать кухню или дополнительные санитарные узлы.

Тип сделки	Продажа	Вентиляция	Приточная
Тип недвижимости	Коммерческая	Кондиционирование	Центральное
Подтип	офис	Пожаротушение	Сигнализация
Метро	Савеловская	Аптека	Да
Путь до метро	Пешком	Банкомат	Да
Время до метро	2 мин.	Буфет	Да
Этаж	7	Минимаркет	Да
Этажей	9	Медицинский центр	Да
Высота потолков	3 м.	Конференц-зал	Да
Общая площадь	163 м ²	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Выставочно-складской комплекс	Да
Класс здания	A	Нотариальная контора	Да
Тип здания	Нежилое	Отделение банка	Да
Вход	Пропускная система	Ресторан	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Торговая зона	Да
Электрическая мощность	15 кВт	Фитнес-центр	Да
Количество мокрых точек	1	Центральная рецепция	Да
Отопление	Центральное	Добавлено	2026-03-02 10:48:54

